



ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA VALEA MARULUI  
PRIMAR



Tel : 0236 863400/0236863444  
Fax:0336402432  
e-mail: valea.marului@yahoo.com

---

Nr.2992 din 16.12.2015

### ANUNȚ

UAT comuna Valea Mărului, reprezentată prin Primar, Doca Virgil, în conformitate cu prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea **Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a UAT comuna Valea Mărului în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice.**

Dezbaterea publică va avea loc în ziua de 26.01.2016, orele 10,30 , la sediul Primăriei comunei Valea Mărului, jud. Galați.

Propunerile privind proiectul de hotărâre pot fi depuse la secretarul comunei Valea Mărului, sau pe adresa de e-mail [valea.marului@yahoo.com](mailto:valea.marului@yahoo.com) , până la data de 25.01.2016.

**PRIMAR,  
Doca Virgil**



ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA VALEA MARULUI  
CONSILIUL LOCAL



Tel : 0236 863400/0236863444  
Fax:0336402432  
e-mail: valea.marului@yahoo.com

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_**  
**din 29.01. 2016**

**Privind: aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a UAT comuna Valea Mărului în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.**

Initiator: Doca Virgil -Primarul comunei Valea Mărului, jud. Galați;

Numarul de înregistrare si data depunerii proiectului :2993/16.12.2015 ;

Consiliul Local al comunei Valea Marului, Judetul Galati, întrunit în sesiune extraordinară , în data de 29.01.2016;

Avand in vedere :

- expunerea de motive prezentata de inițiator , înregistrata sub nr 2994/16.12.2015 ; .

- raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei, înregistrat sub nr. 60/12.01.2016 ;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1- 3 ;

În baza prevederilor:

- Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

-art.36, alin.5, pct. lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosința proprietății publice sau privată a UAT comuna Valea Mărului, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

**Art.2.** Se aprobă Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a UAT comuna Valea Mărului în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul

de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă tarifele care vor fi percepute în baza Legii nr.154/2012, de la data intrării în vigoare a hotărârii, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă contractul - cadru de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică sau privată a UAT comuna Valea Mărului în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Cu data prezentei se abrogă pct.8 din anexa la HCL nr.87/09.11.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016.

**Art.6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire prin grija Primarului comunei Valea Mărului.

**Art.7.-** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, persoanelor interesate.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

*Bîdea Gherghina*

Contrasemnează:  
**SECRETAR,**  
**Mitruț Narciza**

	<i>Voturi *pentru*</i>	<i>Voturi *împotrivă*</i>	<i>*abțineri*</i>
<i>HCLnr. _____ a fost adoptată în ședința din _____, cu _____ voturi din care :</i>			
<i>HCL nr. _____ a fost publicată pe</i>	<i>Data _____</i>	<i>Secretar, Mitruț Narciza</i>	



**R O M A N I A**  
**JUDETUL GALATI**  
**COMUNA VALEA MARULUI**  
**PRIMAR**



**Tel : 0236 863400/0236863444**

**Fax:0336402432**

**e-mail: valea.marului@yahoo.com**

---

*Nr.2994 DIN 16.12.2015*

### EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: **aprobarea Regulamentului referitor la conditiile în care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privată a UAT comuna Valea Mărului în vederea instalarii, întreinerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructura, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice, a tarifelor precum și a contractului –cadru de constituire a dreptului de servitute .**

---

Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice stabilește condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, întreinerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Ca urmare a obligațiilor ce revin autorităților publice locale, potrivit prevederilor art.6, alin.1 din Legea nr.154/2012, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR,

DOCA VIRGIL

## REGULAMENT

Privind Condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a UAT comuna Valea Mărului în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice.”

Având în vedere prevederile Legii nr.154 din 28 septembrie 2012 privind “Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, Hotărârea Consiliului Local nr.25/2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General la comuna Valea Mărului și a Regulamentului local aferent acestuia, precizăm următoarele :

### CAPITOLUL I: Dreptul de acces pe proprietăți

**Art.1.(1).**Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a UAT comuna Valea Mărului, în condițiile prezentului Regulament.

(2)Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețelele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Valea Mărului, în condițiile prezentului regulament.

(3)Dreptul de acces pe proprietățile prevăzute la alin.(1) și(2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății..

(4)Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

**Art.2.**Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a comunei Valea Mărului, inclusiv drumuri, poduri, stalpi, paduri, terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a)exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia îi sunt destinate imobilele în cauză ;

b)efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

**Art.3.(1).**Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții :

a)dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra

imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravieze cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice. pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să tina loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

**Art.4. (1).** Autoritatea administrației publice locale care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică sau privată a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică/privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) Consiliul Local al comunei -administrator al proprietății publice și/sau private a UAT comuna Valea Mărului cu sediul pe str. Preot Gh.Gafton, nr.2, primește la Fax 0236863400, e-mail:valea.marului@yahoo.com cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a comunei pentru amplasarea de către furnizori a rețelilor de comunicații electronice;

b) Imobilele pe care se pot instala stalpii și rețelele de comunicații electronice: terenul aferent trotuarelor, strazilor, parcul comunal, în imobilele instituțiilor publice sau în imobile proprietate privată a comunei Valea Mărului

(3) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului sunt aprobate prin hotărârea consiliului local.

Tarifele vor fi stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv- trotuarele, strazile, terenurile, clădirile din proprietatea publică/privată a comunei;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelilor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.

(4) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public/privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism în funcție de amplasamentul elementelor de infrastructură necesare sustinerii rețelilor de comunicații electronice, cu respectare prevederilor PUG și RLU.

(5) Procedura detaliata ce trebuie îndeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a comunei, inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic)- copie CUI si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului, în copii certificate;

b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie certificata);

c) sa prezinte împuternicire ca reprezinta societatea (in original).

(6) Autoritatea publica locala-Consiliul Local al comunei, prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele încheiate în conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica / privata a orasului de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(7) Conditiiile stabilite în vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

**Art. 5** O copie a publicatiei cuprinzând conditiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare în Comunicatii, denumita în continuare ANCOM.

**Art.6(1).** In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Valea Mărului, asupra imobilului respectiv, însoțita de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va retine cererea spre solutionare.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a orasului (vezi documente prevazute la art.4, alin.5);

b) zona în care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei {ex. Plan de situatie }

c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (vezi Memoriu de prezentare)

d) scopul solicitarii dreptului de acces în zona respectiva (scris în Memoriu de prezentare si în cerere- adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica);

e) durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor.

(3) Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local, prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza îndeplinirea conditiilor de acces prevazute la art. 4 si va comunica solicitantului solutia motivata, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta îndeplinirea conditiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare- Consiliul Local, în vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica/privata a orasului, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

(5) Cererea va contine cel puțin elementele prevazute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare- Consiliului Local, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a orașului, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

(7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 12.

**Art.7(1).** În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative(vezi PUG și RLU sau zona de siguranță DN-urilor, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local, prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local, asupra imobilelor proprietate publică/privată a comunei, poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

**Art. 8 (1).** Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociate rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorității administrației publice locale - Consiliul Local, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.



(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 9

Dacă Autoritatea de Administrație Publice locale - Consiliul local, exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publică/privată, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a orașului, în condițiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la Registratura Primăriei.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată (vezi documentele prevăzute la art. 4 alin. 5 lit. a);

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectivă proprietate (Plan de situație);

c) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata menținerii acestora (Durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea -adresă de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privată a orașului;

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea publică/privată, pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (Memoriu Jurtificativ de prezentarea intervenției ce urmează a se realiza, avizat/ aprobat, după caz, de către proprietar/ administrator/ Consiliul Local sau Primar).

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a comunei date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 11

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată a comunei numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local, după caz, prin care se stabilește

conditiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevazut la art. 3 alin. (2), cu asociatia de locatari.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a orasului - Consiliul Local, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere dupa caz, numai atunci când aceasta posibilitate este prevazuta în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Daca în urma negocierii într-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv în ceea ce priveste tariful, decât cele prevazute în conditiile publicate în conformitate cu dispozitiile art. 4 sau prevazute în contractele încheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publica, titularul dreptului de administrare-Consiliul Local, prin aparatul de specialitate al primarului, titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau folosinta, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, întretinere, înlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

b) conditiile în care proprietarul sau detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor întretinere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitatile si termenele de informare între parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;

d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.

(8) Contractul încheiat în conditiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobânditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a orasului sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea publică/privata a comunei în vederea instalării, întretinerii, înlocuirii sau mutării retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta .

## Art. 12

(1) În situația în care contractul prevăzut în anexa la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a orașului sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanța ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.

(5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânirii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului - teren și/sau construcții - Consiliul Local prin aparatul de specialitate al primarului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Hotărârile judecătorești care țin loc de contract între părți, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art. 11 alin. (8).

## Art. 13

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori închiriere, după caz.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori închiriere, după caz, asupra imobilului, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească.

În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță prezidențială.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au dreptul de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de

administrare, Consiliul Local, respectiv Primăriei comunei Valea Mărului, asupra imobilului respectiv.

Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 11 sau prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12.

Art. 14

(1) Dreptul instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.

(2) Exercițierea dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa titularului dreptului de administrare-Consiliul Local, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art. 15

În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

Art. 16

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 11 alin. (7) lit. d).

2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare Consiliul Local, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art. 17

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 are obligația să reaseze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când aceasta reasezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

2) Când reasezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de

catre alte persoane decât titularul dreptului de administrare-Consiliul Local, după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

## CAPITOLUL II: Utilizarea partajată a infrastructurii

### Art. 18

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

### Art. 19

(1) În cazul prevăzut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalității, poate impune unei persoane care detine sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care detine sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

## CAPITOLUL III: Dispoziții privind autorizarea construirii rețelilor de comunicații electronice

### Art. 20

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelilor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrativă publică locală care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări, va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administrației publice locale, cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei, de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde

informatii cu privire la zona în care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin. (1), precum si data estimativa a începerii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei în acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administratiei publice locale Consiliul Local poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire în zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, iar în cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate în conditii e prezentului articol cu cel putin 6 luni în avans.

Art. 21

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotarâre a Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevazute la alin. (2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesar a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art. 22

Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;
- b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor în zona drumurilor și podurilor;
- c)conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a staplilor pentru instalatii in zona drumurilor;
- d)calitatea in constructii;
- e)protectia mediului;
- f)protectia muncii
- h)protejarea monumentelor istorice.

2)În masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documnetatii de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realize decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

3)Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art.23.

1)In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care :

a)restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;

b)stanjenesc circulatia autovehicolelor;

c)pericliteaza siguranta circulatiei, inclusive prin reducerea vizibilitatii;

2)Rețelele de comunicatie electronice subterane vor fi instalate in rigole, canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

3)Furnizorul de rețele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune rețelei de comunicatie electronice.

Art.24.Prezentul Regulament va putea fi modificat/completat în funcție de actele normative în vigoare, prin hotărârea Consiliului local.

Presedinte de sedintă,

Secretar,  
Mitrui Narciza

Anexa 2  
La HCL nr. \_\_\_\_/29.01.2016

### Tarife de utilizare

Stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată (terenuri și clădiri) a UAT comuna Valea Mărului

Nr.crt.	Denumire taxă/tarif	Unitate de calcul	Tarif unitar lei
0	1	2	3
A	Amplasări de cabluri		
	Pe terenuri(rețele subterane și supratereane)	Tarif/ml/an	2,00
	Pe anvelopa clădirii	Tarif/ml/an	2,00
B	Amplasări de antene(pe teren și clădiri)	Tarif/mp/an	30,00

Președinte de ședință

Bîdea Gherghina

Secretar,  
Mitruc Narciza