



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

PRIMAR



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea\_marului@gl.e-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

## HOTĂRÂREA NR.11

Din 09.02.2026

**Privind: aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului CF 11132, aparținând domeniului privat comunei Valea Mărului județul Galați**

**Inițiator: Doca Virgil, Primarul comunei Valea Mărului, jud. Galați;**

**Numărul și data înregistrării proiectului: 314/02.02.2026;**

**Consiliul local al comunei Valea Mărului, jud.Galați, întrunit în ședință extraordinară, în data de 09.02.2026, orele 12,00;**

**Având în vedere:**

**-Planul de amplasament și delimitarea imobilelor cu propunerea de dezmembrare, întocmit de PFA POPA GRIGORE,**

**-Referatul de admitere și extrasul de Carte Funciară pentru imobilul număr cadastral 11132, al comunei Valea Mărului,**

**-Cererea adresată de Buhoci Dinel, administrator S.C.BACSORIDANA SRL, înregistrată cu nr. 3248/22.12.2025;**

**- referatul de aprobare prezentat de inițiator, înregistrat sub nr. 315/02.02.2026;**

**- raportul de specialitate întocmit de inspector Dumitrache Costică, înregistrat sub nr. 316/02.02.2026;**

**- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1-3;**

**In baza prevederilor:**

**- art. 361, alin. 2. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

**-Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului CF 11132, aparținând domeniului privat al comunei Valea Mărului județul Galați - anexa nr.1 la prezenta hotarare, nr. cad. 11132 Valea Mărului, în suprafață de 607 mp, intravilan curți construcții, în 4 loturi, conform Referatului de admitere, anexa 2 la prezenta hotărâre, după cum urmează:**

**-Lot 1 = 15 m.p. curti constructii, numar cadastral 11779, teren intravilan;**

**-Lot 2 = 339 m.p. curti constructii, numar cadastral 11780, teren intravilan;**

**- Lot 3 = 185 m.p. curti constructii, numar cadastral 11781, teren intravilan;**

**- Lot 4 = 68 m.p. curti constructii, numar cadastral 11782, teren intravilan;**

**Art.2.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul comunei Valea Mărului județul Galați.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzute de lege, primarului comunei Valea Mărului și Prefectului județului Galați și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.primariavaleamarului.ro](http://www.primariavaleamarului.ro)

**Președinte de ședință,  
IFTIMIE Florentina**

**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei,  
DUMITRAȘCU Maranda**



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

PRIMAR



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea\_marului@gl.e-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

---

Nr. 315/02.02.2026

## REFERATUL DE APROBARE

**Privind: aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului CF 11132, aparținând domeniului privat comunei Valea Mărului județul Galați**

Având în vedere:

- Planul de amplasament și delimitarea imobilelor cu propunerea de dezmembrare, întocmit de PFA POPA GRIGORE,
- Referatul de admitere și extrasul de Carte Funciară pentru imobilul număr cadastral 11132, al comunei Valea Mărului,
- Cererea adresată de Buhoci Dinel, administrator S.C.BACSORIDANA SRL, înregistrată cu nr. 3248/22.12.2025;

Bunul ce face obiectul proiectului de hotărâre aparține domeniului privat al comunei Valea Mărului și nu face obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

Autonomia locală conferă autorităților administrației publice locale dreptul ca, în limitele legii, să aibă inițiative în toate domeniile, cu excepția celor care sunt date în mod expres în competența altor autorități publice. Astfel, consiliile locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor.

Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Cartea funciară cuprinde descrierea imobilelor și înscrierile referitoare la drepturile reale imobiliare, la drepturile personale, la actele, faptele sau la raporturile juridice; Evidența imobilelor înscrise în planul cadastral și în cartea funciară se realizează și se actualizează din oficiu, la cererea persoanelor interesate sau la inițiativa autorităților publice.

Față de cele prezentate mai sus supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului CF 11132, aparținând domeniului privat comunei Valea Mărului județul Galați .

**PRIMAR,  
DOCA Virgil**



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

PRIMAR



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea\_marului@gl.e-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

---

Nr. 316/02.02.2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind: aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului CF 11132, aparținând domeniului privat comunei Valea Mărului județul Galați**

---

Având în vedere:

-Planul de amplasament și delimitarea imobilelor cu propunerea de dezmembrare, întocmit de PFA POPA GRIGORE,

-Referatul de admitere și extrasul de Carte Funciară pentru imobilul număr cadastral 11132, al comunei Valea Mărului,

-Cererea adresată de Buhoci Dinel, administrator S.C.BACSORIDANA SRL, înregistrată cu nr. 3248/22.12.2025;

Față de cele de mai sus consider că este oportun și eficient să se aprobe proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului CF 11132, aparținând domeniului privat comunei Valea Mărului județul Galați.

- art. 361, alin. 2. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

**INSPECTOR  
DUMITRACHE Costică**



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

PRIMAR



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea\_marului@gl.e-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

---

Comisia de specialitate nr.1

**RAPORT DE AVIZARE**  
din data de 02.02.2026

Comisia întrunită în ședință de lucru, astăzi, data de mai sus, a analizat proiectul de hotărâre referitor la: aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului CF 11132, aparținând domeniului privat comunei Valea Mărului județul Galați

---

Documentația prezentată la comisie cuprinde:

- proiectul de hotărâre;
- referatul de aprobare al inițiatorului;
- raportul de specialitate întocmit de inspector registrul agricol;
- anexe.

Comisia analizând documentația avizează favorabil cu \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ ”abțineri” si \_\_\_ ”împotriva” proiectul de hotărâre .

Președintele comisiei,  
Pintilie Diana-Emanuela

Secretar comisie,  
Cuza Ionuț-Cătălin

Membri:

1. Marin Gigel \_\_\_\_\_
2. Ghinieș Maricel \_\_\_\_\_
3. Moraru Gică \_\_\_\_\_



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

PRIMAR



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea\_marului@gl.e-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

---

Comisia de specialitate nr.2

**RAPORT DE AVIZARE**  
din data de 02.02.2026

Comisia întrunită în ședință de lucru, astăzi, data de mai sus, a analizat proiectul de hotărâre referitor la: aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului CF 11132, aparținând domeniului privat comunei Valea Mărilor județul Galați

Documentația prezentată la comisie cuprinde:

- proiectul de hotărâre;
- referatul de aprobare al inițiatorului;
- raportul de specialitate întocmit de inspector registrul agricol;
- anexe. Comisia analizând documentația avizează favorabil cu \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ ”abțineri” si \_\_\_ ”împotriva” proiectul de hotărâre .

Președintele comisiei,  
Iftimie Florentina

Secretar comisie,  
Lupu Ramona-Georgiana

Membri:

1. Butunoi Ion \_\_\_\_\_
2. Popa Alin-Alexandru \_\_\_\_\_
3. Doca Florentin \_\_\_\_\_



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

PRIMAR



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea\_marului@gl.e-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

---

Comisia de specialitate nr.3

**RAPORT DE AVIZARE**  
din data de 02.02.2026

Comisia întrunită în ședință de lucru, astăzi, data de mai sus, a analizat proiectul de hotărâre referitor la: aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului CF 11132, aparținând domeniului privat comunei Valea Mărului județul Galați

---

Documentația prezentată la comisie cuprinde:

- proiectul de hotărâre;
- referatul de aprobare al inițiatorului;
- raportul de specialitate întocmit de inspector registrul agricol;
- anexe.

Comisia analizând documentația avizează favorabil cu \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ ”abțineri” si \_\_\_ ”împotriva” proiectul de hotărâre .

Președintele comisiei,  
Grigore Dimitrie

Secretar comisie,  
Balcan Maria

Membri:  
Popa Ionel