



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

PRIMAR



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea_marului@gl.e-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

HOTĂRÂREA Nr. 117

din 25.10.2022

privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a terenului în suprafață de 4763 mp, situat în Comuna Valea Mărului, Localitatea Valea Mărului, Județul Galați, CF 7549, T66, P605/2, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata execuției investiției „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în Comuna Valea Mărului, Județul Galați”

Initiator: Doca Virgil - Primarul comunei Valea Mărului, jud. Galați;

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului : 2944/20.10.2022;

Consiliul local al comunei Valea Mărului, jud.Galați, întrunit în ședință extraordinară, în data de 25.10.2022, orele 15,00;

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de inițiator, înregistrat sub nr. 2945/20.10.2022;
- raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei, înregistrat sub nr. 2946/20.10.2022;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1- 3 ;

Luând act de:

- Prevederile art. 2 și art. 3 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OUG nr.157/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 91/31.08.2022 privind inventarierea terenului în suprafață de 4763 mp în domeniul privat al comunei Valea Mărului;
- Încheierea de carte funciară 7549/2022;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 și art. 243 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe (ANL), a terenului în suprafață de 4763 mp, identificat conform planului – *Anexa nr. 1*, ce constituie parte integrantă din prezentul act administrativ, situat în intravilanul Comunei Valea Mărului, Localitatea Valea Mărului, Județul Galați, CF 7549, T66, P605/2, aflat în proprietatea privată a comunei Valea Mărului, în vederea realizării investiției „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Valea Mărului, județul Galați”.

Art. 2 Suprafața de teren de 4763 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Valea Mărului se identifică conform *Anexei nr. 2*, ce constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 3 (1) Pe terenul specificat la art. 1 se vor asigura din bugetul local resursele necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie electrică, telecomunicații, căi de acces carosabile/pietonale, amenajare spații verzi, etc.) până la recepția finală la finalizarea lucrărilor de construire a locuințelor pentru tineri, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) La finalizarea lucrărilor, terenul specificat la art.1, va fi predat Unității Administrativ Teritoriale Comuna Valea Mărului în bază de protocol de predare-primire, în vederea reincluderii în domeniul privat.

Art. 4 Se aprobă contractul care urmează a fi încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) și UAT Comuna Valea Mărului, conform *Anexei nr. 3*, care constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 5 Se mandatează Primarul Comunei Valea Mărului în vederea semnării contractului aprobat potrivit art. 4, a protocolului de predare-primire, precum și a oricăror alte acte necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentului act administrativ.

Art. 6 Secretarul General al Comunei Valea Mărului va comunica prezenta hotărâre către Agenția Națională pentru Locuințe, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarul Comunei Valea Mărului, Instituției Prefectului Județul Galați pentru controlul și verificarea legalității, și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul primăriei și publicare pe pagina proprie de internet la adresa www.primariavaleamarului.ro

**Președinte de ședință,
Marin Gigel**

Contrasemnează,

**Secretar general al comunei,
Dumitrașcu Maranda**