



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

PRIMAR



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea_marului@gl.e-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

HOTĂRÂREA NR.12 din 09.02.2026

Privind: aprobarea unei cereri pentru atribuire teren–loc de casă conform Legii nr.15/2003, în satul Valea Mărului, com. Valea Mărului, jud. Galați

Inițiator: Doca Virgil, Primarul comunei Valea Mărului, jud. Galați;

Numărul și data înregistrării proiectului: 328/03.02.2026;

Consiliul local al comunei Valea Mărului, jud.Galați, întrunit în ședință extraordinară în data de 09.02.2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de inițiator, înregistrat sub nr. 329/03.02.2026;

- raportul de specialitate întocmit de aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 330/03.02.2026;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1-3 ;

Analizând temeiurile juridice:

- art. 91 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) din Codul civil;

- art.3 și art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala;

- art. 5 alin. (1) din HG nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala;

-Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,a” din OUG 57/2019 privind Codul administrative;

Ținând cont de prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare și ale Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Luând act de:

1.Cererea domnului Bogdan Ionuț-nr.298/30.01.2026 din comuna Valea Mărului, pentru acordarea unui loc de casă ;

2.Referatul nr. 299/30.01.2026, întocmit de domnul Dumitrache Costică privind sprijinul acordat pentru construirea unei locuințe proprietate personala în suprafață de 1000 mp, identificat cu C.F. 11766.

3.Procesul verbal nr. 300/30.01.2026 al Comisiei de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Valea Mărului, judetul Galati, pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, C.F. 11766.

In temeiul art. 139, alin. (3) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrative,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Aprobă cererea solicitantului Bogdan Ionuț CNP 5030425170041 cu domiciliul stabil în Valea Mărului, Strada Mureșel, nr.4 și-i atribuie terenul-loc de casă, în suprafață de 1000 mp, identificat cu C.F. 11766, conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, în satul Valea Mărului, com. Valea Mărului, jud. Galați.

Art.1. (2) Se va întocmi Proces Verbal Predare-Primire, din care să rezulte concret, locația și nr. de Carte Funciară al lotului atribuit, precum și obligațiile persoanei care primește lotul.

Art.2. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Valea Mărului, judetul Galati, prin Compartimentul Registru Agricol și Urbanism.

Art.5. Prin intermediul secretarului general al comunei se comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege Primarului, Instituției Prefectului Galați, persoanelor nominalizate, comisiei pentru atribuirea loturilor și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariavaleamarului.ro, la pagina dedicată.

**Președinte de ședință,
IFTIMIE Florentina**

Contrasemnează,

**Secretar general al comunei,
DUMITRAȘCU Maranda**

Cartuș necesar de inserat pe orice hotărâre a consiliului local, după atestarea autenticității acesteia

Proceduri administrative obligatorii, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	04/07/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	04/07/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	10/06/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	10/06/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	10/06/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local.... prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al ...”;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2020, hotărârile, atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

PRIMAR



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea_marului@gl.e-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

Nr. 329/03.02.2026

REFERATUL DE APROBARE

Privind: aprobarea unei cereri pentru atribuire teren–loc de casă conform Legii nr. 15/2003, în satul Valea Mărului, com. Valea Mărului, jud. Galați

După cum vă este cunoscut, în satul Valea Mărului, a fost lotizat un teren pentru a fi dat spre folosință pentru construirea unei locuințe, tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani. Criteriile de eligibilitate au fost stabilite de legislația în vigoare și de Consiliul local. Cetățenii au depus cereri, unii au făcut deja case, iar alții s-au mutat deja acolo. Dar, se mai depun cereri și acum.

Luând act de:

1. Cererea domnului Bogdan Ionuț-nr.298/30.01.2026 din comuna Valea Mărului, pentru acordarea unui loc de casă ;
2. Referatul nr. 299/30.01.2026, întocmit de domnul Dumitrache Costică privind sprijinul acordat pentru construirea unei locuințe proprietate personala în suprafață de 1000 mp, identificat cu C.F. 11766.
3. Procesul verbal nr. 300/30.01.2026 al Comisiei de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniu privat al comunei Valea Mărului, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, C.F. 11766.

Solicit Raport de specialitate și Comisiilor de specialitate de a da avizul pentru acest proiect, în termen.

Este de competența Consiliului Local al comunei Valea Mărului să discute și să aprobe proiectul de hotărâre privind aprobarea cererilor și atribuirea terenului –loc de casă-, conform Legii nr. 15/2003, în satul Valea Mărului, com. Valea Mărului, jud. Galați.

**PRIMAR,
DOCA VIRGIL**



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

PRIMAR



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea_marului@gl.e-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

Nr. 330/03.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea unei cereri pentru atribuire teren–loc de casă conform Legii nr. 15/2003, în satul Valea Mărului, com. Valea Mărului, jud. Galați

In temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizand propunerea initiatorului, proiect de hotarare privind aprobarea cererii pentru atribuire teren–loc de casă conform Legii nr. 15/2003, în satul Valea Mărului, com. Valea Mărului, jud. Galați, constat urmatoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile art. art.129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) și lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigura legalitatea conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a art. 5 alin. (1) din HG nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- s-a incheiat aplicarea legilor proprietatii, neexistand la acest moment nici o cerere de retrocedare pentru terenul inventariat propus a se atribui tinerilor, pentru construirea unei locuinte;
- sunt terenuri care au fost date dar persoanele respective nu a respectat prevederile art.6, alin(1) a Legii nr. 15/2003 si astfel solicit retragerea loturilor respective si date celor care merită si doresc să construiască.
- prin acordarea de locuri de casa tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18-35, li se da acestora sansa la o locuinta personală, justificând astfel necesitatea și oportunitatea prezentării Consiliului Local.
- Dosarele prezentate sunt complete, conform prevederilor legale, iar solicitanții se încadrează în prevederile Legii.

Este de competenta Consiliului Local al comunei, in conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii 15/2003, de a aproba Hotărârea privind aprobarea cererilor și atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafața de 1000 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Valea Mărului, com. Valea Mărului, jud. Galați și a comisiilor de specialitate de a aviza acest proiect.

Inspector superior - Registrul Agricol,
Dumitrache Costică

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA Valea Mărului
- PRIMAR -

Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Valea Mărului, judetul Galati, pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. 300/30.01.2026

PROCES- VERBAL
Incheiat astazi 30.01.2026

Subsemnatii, Munteanu Viorel-inspector contabilitate, Anghelina Daniel-șef SVSU, Dumitrache Costică inspector registrul agricol, numiti prin Dispozitia nr.388/31.10.2023 in Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei valea Marului, judetul Galati, pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, am procedat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotararea Guvernului nr. 896/29.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la analizarea cererii pentru atribuirea de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, nr.298/30.01.2026 a domnului Bogdan Ionuț.

Având în vedere că dosarul prezentat, îndeplinește condițiile cerute de lege, propunem aprobarea în ședința Consiliului Local al comunei Valea Mărului.

Drept care am încheiat prezentul proces verbal in 2 exemplare.

COMISIA DE INVENTARIERE

Munteanu Viorel

Anghelina Daniel.....

Dumitrache Costică

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA VALEA MĂRULUI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol,
Nr. 299/30.01.2026**

REFERAT,

- domnului Primar al com. Valea Mărului-

Subsemnatul Dumitrache Costică, supun atenției dumneavoastră cererea depusă de Bogdan Ionuț-nr. 298/30.01.2026 pentru acordarea unui loc de casă în Valea Mărului.

Cererea este însoțită de documentele necesare impuse de Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dosarele fiind complete, iar conform verificărilor efectuate în Registrul Agricol comunal, este îndreptățită, familia nedispunând de alte proprietăți, cel puțin pe raza comunei.

Conform Declarațiilor, personale și ale părinților, nu dețin alte proprietăți.

Prin urmare poate fi propus spre aprobare Consiliului Local Valea Mărului.

Cu stimă,

Inspector superior- Registrul Agricol,

Dumitrache Costică



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

CONSILIUL LOCAL



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea_marului@gl.e-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

Comisia de specialitate nr.1

RAPORT DE AVIZARE din data de 03.02.2026

Comisia întrunită în ședință de lucru, astăzi, data de mai sus, a analizat proiectul de hotărâre referitor la: aprobarea unei cereri pentru atribuire teren–loc de casă conform Legii nr. 15/2003, în satul Valea Mărului, com. Valea Mărului, jud. Galați

Documentația prezentată la comisie cuprinde:

- proiectul de hotărâre;
- referat aprobare a inițiatorului;
- raportul de specialitate întocmit de aparatul de specialitate al primarului);
- anexe.

Comisia analizând documentația avizează favorabil cu ___ voturi „pentru”, ___ ”abțineri” si ___ ”împotriva” proiectul de hotărâre .

Pintilie Diana-Emanuela

Secretar comisie,
Cuza Ionuț-Cătălin

Membri:

1. Marin Gigel _____
2. Ghinieș Maricel _____
3. Moraru Gică _____



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

PRIMAR



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea_marului@gl.e-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

Comisia de specialitate nr.2

RAPORT DE AVIZARE
din data de 03.02.2026

Comisia întrunită în ședință de lucru, astăzi, data de mai sus, a analizat proiectul de hotărâre referitor la: aprobarea unei cereri pentru atribuire teren-loc de casă conform Legii nr. 15/2003, în satul Valea Mărului, com. Valea Mărului, jud. Galați
Documentația prezentată la comisie cuprinde:

-
- proiectul de hotărâre;
 - referat aprobare a inițiatorului;
 - raportul de specialitate întocmit de aparatul de specialitate al primarului);
 - anexe.

Comisia analizând documentația avizează favorabil cu ___ voturi „pentru”, ___ ”abțineri” si ___ ”împotriva”proiectul de hotărâre .

Președintele comisiei,
Iftimie Florentina

Secretar comisie,
Lupu Ramona-Georgiana

Membri:

- 1. Butunoi Ion _____**
- 2. Popa Alin-Alexandru _____**
- 3. Doca Florentin _____**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA VALEA MĂRULUI
PRIMAR

TEL : 0236 863400
FAX: 0236 863444 / 0336 402432
e-mail: valea_marului@gl.e-adm.ro
str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

Comisia de specialitate nr.3

RAPORT DE AVIZARE
din data de 03.02.2026

Comisia întrunită în ședință de lucru, astăzi, data de mai sus, a analizat proiectul de hotărâre referitor la: aprobarea unei cereri pentru atribuire teren–loc de casă conform Legii nr. 15/2003, în satul Valea Mărului, com. Valea Mărului, jud. Galați

Documentația prezentată la comisie cuprinde:

- proiectul de hotărâre;
- proiectul de hotărâre;
- referat aprobare a inițiatorului;
- raportul de specialitate întocmit de aparatul de specialitate al primarului);
- anexe.

Comisia analizând documentația avizează favorabil cu ___voturi „pentru”,___”abțineri” si ___”împotriva”proiectul de hotărâre .

Președintele comisiei,
Grigore Dimitrie

Secretar comisie,
Balcan Maria

Membri:
Popa Ionel