



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

PRIMAR



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea_marului@gl.e-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

HOTĂRÂREA Nr. 122

din 25.10.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII – BLOC ANL ÎN COMUNA VALEA MĂRULUI, JUDEȚUL GALAȚI”

Initiator: Doca Virgil - Primarul comunei Valea Mărului, jud. Galați;

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului : 2998/24.10.2022;

Consiliul local al comunei Valea Mărului, jud. Galați, întrunit în ședință extraordinară, în data de 25.10.2022, orele 15,00;

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de inițiator, înregistrat sub nr. 2999/24.10.2022;
- raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei, înregistrat sub nr. 3000/24.10.2022;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1- 3;

Luând act de:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 22/03.03.2022 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru investiția „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Valea Mărului, județul Galați”.

În temeiul art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Precum și art. 129 alin. (2), lit. b, alin. (a) lit. d, art. 139, alin. (1), art. 196, alin (1), lit. a, din Ordonanța de urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Valea Mărului, județul Galați”, astfel:

Valoarea totală (inclusiv TVA)

- valoarea totală a investiției = 9.271.285,79 LEI
 din care C+M = 7.310.951,70 LEI
- valoarea de investiție ANL = 7.731.703,69 LEI
 din care C+M = 6.289.514,59 LEI
- valoarea de investiție comuna Valea Mărului = 1.539.582,10 LEI
 din care C+M = 1.021.437,11 LEI

Capacitatea tehnică

- bloc de locuințe
 - număr de tronsoane: 2
 - regim de înălțime: P+2E
 - număr de apartamente: 20
 - suprafața utilă totală: 1 288.10 mp
 - suprafața construită totală: 573.60 mp
 - suprafață desfășurată totală: 1 655.84 mp

Comuna Valea Mărului

- lucrări tehnico-edilitare
 - alimentare apă potabilă: da
 - alimentare energie electrică: da
 - alimentare gaze naturale: nu
 - racord la rețeaua de gaze naturale: nu
 - rețea canalizare: da
- amenajări exterioare
 - parcări: 20 locuri
 - accese carosabile și parcări: 597.00 mp
 - podeț tubular Ø 0.60 m: 10 ml
 - amenajare alei pietonale din dale: 549.30 mp
 - amenajare alei pietonale din asfalt: 1253.70 mp
 - suprafață betonată (platformă de gunoi): 20.00 mp
 - covor tartan (teren de joacă): 124.00 mp
 - groapă de nisip (teren de joacă): 6.80 mp
 - borduri mari prefabricate din beton 20 x 25 cm: 114.00 ml
 - borduri mici prefabricate din beton 10 x 15 cm: 851.00 ml
 - rigolă pietonală prefabricată 33 x 28.5 x 25 cm: 260.30 ml
 - rigolă deschisă triunghiulară din beton 30 x 15 cm: 62.50 ml
 - amenajare spații verzi: 1 339.40 mp:
- durata de realizare a investiției: 15 luni

- o perioada de proiectare: 3 luni
- o perioada de execuție: 12 luni

(2) Valorile menționate din alin. Precedent sunt cuprinse în Devizul general ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se poate contesta în termenul și potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr. 554/2004 contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județean Galați, Primarului comunei Valea Mărului, Agenției Naționale pentru Locuințe, compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Valea Mărului și se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul primăriei și publicare pe pagina proprie de internet la adresa www.primariavaleamarului.ro

**Președinte de ședință,
Marin Gigel**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Dumitrașcu Maranda**