



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

PRIMAR



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea_marului@gle-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

HOTĂRÂREA NR.16 din 29.11.2024

Privind: aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unei suprafețe de teren CF 353, ce aparține domeniului public al UAT comuna Valea Mărului județul Galați

Inițiator: Doca Virgil, Primarul comunei Valea Mărului, jud. Galați;

Numărul și data înregistrării proiectului: 3401/20.11.2024;

Consiliul local al comunei Valea Mărului, jud.Galați, întrunit în ședință extraordinară, în data de 29.11.2024;

În baza prevederilor:

- art. 286, alin. 4, art. 296, alin. 2, art. 361, alin. 2 și 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) din Codul civil;

- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Ținând cont de:

- Cartea funciară nr.353/2024;

- Cererea nr. 3368 din 18.11.2024 a domnului Doca Georgian-Marian ;

- referatul de aprobare prezentat de inițiator, înregistrat sub nr. 3402/20.11.2024;

- raportul de specialitate întocmit de inspector, Dumitrache Costică, înregistrat sub nr. 3403/20.11.2024;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1-3;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de teren: CF 353/2024, conform anexei, ce aparține domeniului public al UAT comuna Valea Mărului județul Galați.

Art.2. Se declară de interes public local bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art.3. Prezenta hotărare se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevazute de lege, primarului comunei Valea Mărului și Prefectului județului Galați și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariavaleamarului.ro

**Președinte de ședință,
BALCAN Maria**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
DUMITRAȘCU Maranda**



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

PRIMAR



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea_marului@gle-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

Nr. 3402/20.11.2024

REFERATUL DE APROBARE

Privind: aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unei suprafețe de teren CF 353, ce aparține domeniului public al UAT comuna Valea Mărului județul Galați

Ținând cont că la nivelul comunei Valea Mărului sunt cereri pentru atribuire teren tinerilor conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, este necesară aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unei suprafețe de teren CF 353, ce aparține domeniului public al UAT comuna Valea Mărului județul Galați, cererea nr. 3368 din 18.11.2024 a domnului Doca Georgian-Marian .

Bunul ce face obiectul proiectului de hotărâre aparține domeniului public al comunei Valea Mărului și nu face obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

Autonomia locală conferă autorităților administrației publice locale dreptul ca, în limitele legii, să aibă inițiative în toate domeniile, cu excepția celor care sunt date în mod expres în competența altor autorități publice. Astfel, consiliile locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor.

Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Cartea funciară cuprinde descrierea imobilelor și înscrierile referitoare la drepturile reale imobiliare, la drepturile personale, la actele, faptele sau la raporturile juridice; Evidenta imobilelor înscrise în planul cadastral și în cartea funciara se realizează și se actualizează din oficiu, la cererea persoanelor interesate sau la inițiativa autorităților publice.

Luând în considerare cele mai sus menționate, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă și îmi asum că prin trecerea din public în privat a cărții funciare nr.353 cu suprafața de 2096 m.p.,vin în sprijinul tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

**PRIMAR,
DOCA Virgil**



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

PRIMAR



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea_marului@gle-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

Nr. 3403/20.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unei suprafețe de teren CF 353, ce aparține domeniului public al UAT comuna Valea Mărului județul Galați

În baza prevederilor:

- art. 286, alin. 4, art. 296, alin. 2, art. 361, alin. 2 și 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Cartea funciară nr.353/2024;

- referatul de aprobare prezentat de inițiator, înregistrat sub nr. 3402/20.11.2024;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1-3;

Ținând cont că la nivelul comunei Valea Mărului sunt cereri pentru atribuire teren tinerilor conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, este necesară aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unei suprafețe de teren CF 353, ce aparține domeniului public al UAT comuna Valea Mărului județul Galați.

Față de cele prezentate consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

INSPECTOR,

DUMITRACHE Costică



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

PRIMAR



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea_marului@gl.e-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

Comisia de specialitate nr.1

RAPORT DE AVIZARE din data de 20.11.2024

Comisia întrunită în ședință de lucru, astăzi, data de mai sus, a analizat proiectul de hotărâre referitor la: aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unei suprafețe de teren CF 353, ce aparține domeniului public al UAT comuna Valea Mărului județul Galați

Documentația prezentată la comisie cuprinde:

- proiectul de hotărâre;
- referat de aprobare a inițiatorului;
- raportul de specialitate întocmit de inspector registrul agricol;
- anexe.

Comisia analizând documentația avizează favorabil cu ____ voturi „pentru”, ____ ”abțineri” si ____ ”împotriva” proiectul de hotărâre .

Președintele comisiei,

Pintilie Diana-Emanuela

Secretar comisie,

Sandu Panaite

Membri:

1. Marin Gigel _____
2. Ghinieș Maricel _____
3. Moraru Gică _____



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

PRIMAR



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea_marului@gle-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

Comisia de specialitate nr.2

RAPORT DE AVIZARE
din data de 20.11.2024

Comisia întrunită în ședință de lucru, astăzi, data de mai sus, a analizat proiectul de hotărâre referitor la: aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unei suprafețe de teren CF 353, ce aparține domeniului public al UAT comuna Valea Mărului județul Galați

Documentația prezentată la comisie cuprinde:

- proiectul de hotărâre;
- referat de aprobare a inițiatorului;
- raportul de specialitate întocmit de inspector registrul agricol;
- anexe.

Comisia analizând documentația avizează favorabil cu ____ voturi „pentru”, ____ ”abțineri” si ____ ”împotriva” proiectul de hotărâre .

Președintele comisiei,
Iftimie Florentina

Secretar comisie,
Lupu Ramona-Georgiana

Membri:

- 1. Butunoi Ion** _____
- 2. Popa Alin-Alexandru** _____
- 3. Doca Florentin** _____



ROMÂNIA

TEL : 0236 863400

JUDEȚUL GALAȚI

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

COMUNA VALEA MĂRULUI

e-mail: valea_marului@gl.e-adm.ro

PRIMAR

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

Comisia de specialitate nr.3

RAPORT DE AVIZARE
din data de 20.11.2024

Comisia întrunită în ședință de lucru, astăzi, data de mai sus, a analizat proiectul de hotărâre referitor la: aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unei suprafețe de teren CF 353, ce aparține domeniului public al UAT comuna Valea Mărului județul Galați

Documentația prezentată la comisie cuprinde:

- proiectul de hotărâre;
- referat de aprobare a inițiatorului;
- raportul de specialitate întocmit de inspector registrul agricol;
- anexe.

Comisia analizând documentația avizează favorabil cu ____ voturi „pentru”, ____ ”abțineri” si ____ ”împotriva” proiectul de hotărâre .

Președintele comisiei,
Grigore Dimitrie

Secretar comisie,
Balcan Maria

Membri:
Popa Ionel