



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

PRIMAR



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea_marului@gl.e-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

HOTĂRÂREA NR. 17

din 29.11.2024

Privind: aprobarea înscrierii definitive, cu cotă de 1/1 părți, în cartea funciară a comunei Valea Mărului, a unui imobil

Inițiator: Doca Virgil, Primarul comunei Valea Mărului, jud. Galați;

Numărul și data înregistrării proiectului: 3423/25.11.2024;

Consiliul local al comunei Valea Mărului, jud. Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 noiembrie 2024;

Având în vedere:

-extrasul de carte funciară aferent imobilului din care rezultă înscrierea provizorie a dreptului de proprietate;

- referatul de aprobare prezentat de inițiator, înregistrat sub nr. 3424/25.11.2024;

- raportul de specialitate întocmit de inspector superior, înregistrat sub nr. 3425/25.11.2024;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1-3;

In baza prevederilor:

- art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 859, alin. (2), art. 863, lit. f), art. 899, Titlul VI, Cartea a III-a "Despre bunuri" din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă înscrierea definitivă cu cota de 1/1 părți, în cartea funciară a comunei Valea Mărului, a imobilului situat în comuna Valea Mărului, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se declară de interes public local bunul imobil prevăzute la art. 1.

Art.3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul comunei Valea Mărului județul Galați.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzute de lege, primarului comunei Valea Mărului și prefectului județului Galați și se aduce la cunoștință privată prin publicarea pe pagina de internet www.primariavaleamarului.ro

**Președinte de ședință,
BALCAN Maria**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
DUMITRAȘCU Maranda**

Nr. crt.	Nr. cadastral	Nr. Carte funciara	Suprafata m.p.
0	2	3	4
1	3979	3979	2681

**INSPECTOR SUPERIOR,
DUMITRACHE Costică**



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

PRIMAR



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea_marului@gl.e-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

Nr. 3424/25.11.2024

REFERATUL DE APROBARE

Privind: aprobarea înscrierii definitive, cu cotă de 1/1 părți, în cartea funciară a comunei Valea Mărului, a unui imobil

Este necesar înscrierea definitivă cu cotă de 1/1 părți, în cartea funciară a comunei Valea Mărului, a imobilului situat în comuna Valea Mărului, identificat conform anexei, în baza prevederilor:

- art. 286 alin. (4) și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 859, alin. (2), art. 863, lit. f), art. 899, Titlul VI, Cartea a III-a "Despre bunuri" din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Deoarece nu este înscris definitiv nu pot fi trecut în inventarul public sau privat al comunei.

Față de cele prezentate mai sus supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre aprobarea înscrierii definitive, cu cotă de 1/1 părți, în cartea funciară a comunei Valea Mărului, a unui imobil.

PRIMAR,
DOCA Virgil



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

PRIMAR



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea_marului@gl.e-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

Nr. 3425/25.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea înscrierii definitive, cu cotă de 1/1 părți, în cartea funciară a comunei Valea Mărului, a unui imobil

Având în vedere:

- extrasul de carte funciară aferent imobilului din care rezultă înscrierea provizorie a dreptului de proprietate;
- referatul de aprobare prezentat de inițiator, înregistrat sub nr. 2008/21.08.2024;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1-3;

In baza prevederilor:

- art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 859, alin. (2), art. 863, lit. f), art. 899, Titlul VI, Cartea a III-a "Despre bunuri" din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Deoarece nu sunt înscrise definitive nu pot fi trecute în inventarul public sau privat al comunei.

Față de cele de mai sus consider că proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii definitive, cu cotă de 1/1 părți, în cartea funciară a comunei Valea Mărului, a unui imobil, îndeplinește condițiile de legalitate.

**Inspector superior,
DUMITRACHE Costică**



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

PRIMAR



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea_marului@gl.e-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

Comisia de specialitate nr.1

RAPORT DE AVIZARE din data de 25.11.2024

Comisia întrunită în ședință de lucru, astăzi, data de mai sus, a analizat proiectul de hotărâre referitor la: aprobarea înscrierii definitive, cu cota de 1/1 părți, în cartea funciară a comunei Valea Mărului, a unui imobil

Documentația prezentată la comisie cuprinde:

- proiectul de hotărâre;
- referatul de aprobare prezentat de inițiator;
- raportul de specialitate întocmit de inspector superior;
- anexe.

Comisia analizând documentația avizează favorabil cu ____ voturi „pentru”, ____ ”abțineri” si ____ ”împotriva” proiectul de hotărâre .

Președintele comisiei,
Pintilie Diana-Emanuela

Secretar comisie,
Sandu Panaite

Membri:

1. Marin Gigel _____
2. Ghinieș Maricel _____
3. Moraru Gică _____



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

PRIMAR



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea_marului@gl.e-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

Comisia de specialitate nr.2

RAPORT DE AVIZARE
din data de 25.11.2024

Comisia întrunită în ședință de lucru, astăzi, data de mai sus, a analizat proiectul de hotărâre referitor la: aprobarea înscrierii definitive, cu cota de 1/1 părți, în cartea funciară a comunei Valea Mărului, a unui imobil
Documentația prezentată la comisie cuprinde:

-
- proiectul de hotărâre;
 - referatul de aprobare prezentat de inițiator ;
 - raportul de specialitate întocmit de inspector superior;
 - anexe.

Comisia analizând documentația avizează favorabil cu ____voturi „pentru”, ____”abțineri” si ____”împotriva”proiectul de hotărâre .

Președintele comisiei,
Iftimie Florentina

Secretar comisie,
Lupu Ramona-Georgiana

Membri:

1. Butunoi Ion _____
2. Popa Alin-Alexandru _____
3. Doca Florentin _____



ROMÂNIA

TEL : 0236 863400

JUDEȚUL GALAȚI

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

COMUNA VALEA MĂRULUI

e-mail: valea_marului@gl.e-adm.ro

PRIMAR

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

Comisia de specialitate nr.3

RAPORT DE AVIZARE
din data de 25.11.2024

Comisia întrunită în ședință de lucru, astăzi, data de mai sus, a analizat proiectul de hotărâre referitor la: aprobarea înscrierii definitive, cu cotă de 1/1 părți, în cartea funciară a comunei Valea Mărului, a unui imobil

Documentația prezentată la comisie cuprinde:

Documentația prezentată la comisie cuprinde:

- proiectul de hotărâre;**
 - referatul de aprobare prezentat de inițiator;**
 - raportul de specialitate întocmit de inspector superior;**
 - anexe.**

Comisia analizând documentația avizează favorabil cu ____voturi „pentru”, ____”abțineri” si ____”împotriva”proiectul de hotărâre .

Președintele comisiei,
Grigore Dimitrie

Secretar comisie,
Balcan Maria

Membri:
Popa Ionel