



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

PRIMAR



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea\_marului@gl.e-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

---

**H O T Ă R Ă R E A NR. 43**  
**din 29.04.2022**

**Privind vânzarea prin licitație publică a imobilului CF 5825, aparținând domeniului privat al UAT comuna Valea Mărului, județul Galați**

---

**Initiator: Doca Virgil - Primarul comunei Valea Mărului, jud. Galați;**

**Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului : 910/18.04.2022;**

**Consiliul Local al comunei Valea Mărului, județul Galați, întrunit în sesiune ordinară, în data de 29.04.2022, orele 13,00;**

**Având în vedere :**

**-cererea nr.564 din 14.03.2022 a numitului Radu Gavril, depusă în vederea cumpărării imobilului.**

**- referatul de aprobare prezentat de inițiator, înregistrat sub nr. 911/18.04.2022;**

**- raportul de specialitate întocmit de șeful biroului financiar contabil, înregistrat sub nr. 912/18.04.2022;**

**- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1- 3;**

**-Extras Carte funciară: 5825/2022**

**În baza prevederilor:**

**-art.363-364, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative;**

**-Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. 6, lit (b), ale art. 108, alin. 1, lit. „e”, ale art. art. 139, art. 140, alin. 1, precum și cele ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.(1) - Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu ofertă în plic închis, organizată în vederea vânzării bunului imobil în suprafață de 190.008 m.p. teren arabil, identificat cu CF 5825, Tarla 4, Parcela 1, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.**

**Art. 1.(2) - Se aprobă raportul de evaluare din 18.04.2022, întocmit de Pătrașcu Romulus, privind determinarea valorii de piață a terenului în suprafață de 190.008 m.p. teren arabil, identificat cu CF 5825, Tarla 4, Parcela 1, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.**

**Art. 1.(3) Prețul de pornire la licitație este de 285.012 lei, calculat prin raportul de evaluare din 18.04.2022, întocmit de Pătrașcu Romulus, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.**

**Art. 2.-Se aproba documentația de atribuire (anexa 3 la prezenta hotărâre), pentru desfășurarea licitației publice cu oferta în plic închis, organizată în vederea vânzării bunului imobil, teren arabil, intravilan, identificat cu CF 5825, Tarla 4, Parcela 1, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.**

**Art. 3. – Se aprobă garanția de participare la licitație în cuantum de 10%.**

**Art. 4. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul comunei Valea Mărului județul Galați.**

**Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzute de lege, primarului comunei Valea Mărului și prefectului județului Galați și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.primariavaleamarului.ro](http://www.primariavaleamarului.ro)**

**Președinte de ședință,  
Luca Liliana**

**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei,  
Dumitrașcu Maranda**