



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

CONSILIUL LOCAL



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea\_marului@gl.e-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

## HOTĂRÂREA NR. 81 din 30.06.2023

### Privind: aprobarea vânzării directe și prețul de vânzare a imobilului- si teren aferent

Inițiator: Doca Virgil, Primarul comunei Valea Mărului, jud. Galați;

Numărul și data înregistrării proiectului: 1713/12.06.2023;

Consiliul local al comunei Valea Mărului, jud.Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 iunie 2023, orele 13,00;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 108 lit. "e", art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b" și art. 363 alin.(6) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

d) Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 80 - 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de :

-cererea nr.1698/08.06.2023 a domnului Cojocaru Năstase ;

-Contract de vanzare cumpărare nr.444/ 12.04.2019 ;

e) Cartile funciare și Rapoartele de Evaluare a construcției si terenurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Valea Mărului;

- referatul de aprobare prezentat de inițiatori, înregistrat sub nr. 1714/12.06.2023;

- raportul de specialitate întocmit de inspector registrul agricol, înregistrat sub nr. 1715/12.06.2023;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1-3;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se aprobă vânzarea directă a imobilului- construcție CF 11634-C1-U1 cu 226 m.p. și teren ocupat de construcție 226,8 m.p și CF 11635 cu 150 m.p. curți construcții, teren aferent construcției C1-U1 CF 11634 ce aparțin domeniului privat al comunei Valea Mărului conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de Pătrașcu Romulus, privind determinarea valorii de piață, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă prețul de vanzare, **zzzzzzzzzzzz lei** care se va achita în momentul intocmirii actului notarial, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cumpărătorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare și taxe notariale – taxe impuse pentru încheierea actului de vanzare-cumpărare autentificat la data semnării actul de

vanzare-cumpărare.

**Art. 5.** Cumpărătorul are obligația de a încheia actul de vanzare-cumpărare autentificat, în termen de 30 zile de la comunicarea hotărârii.

**Art. 6.** Se împuternicește domnul Munteanu Viorel, inspector superior legitimat cu C.I. seria ZL nr.499485 eliberată de SPCLEP Tecuci, să reprezinte Comuna Valea Mărului la notariat pentru încheierea contractelor de vânzare-cumpărare cu câștigătorii licitațiilor.

**Art. 7.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Valea Mărului, județul Galați, prin aparatul propriu specialitate.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzute de lege, primarului comunei Valea Mărului și Prefectului județului Galați și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.primariavaleamarului.ro](http://www.primariavaleamarului.ro)

**Președinte de ședință,  
POPA Ionel**

**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei,  
DUMITRAȘCU Maranda**