

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Galați/Localitatea Valea Marului	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 33 din 12.07.2024 (*)
Primăria Valea Marului	

Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnata, Bogdan Zoița domiciliată în sat Valea Mărului Comuna Valea Marului, [REDACTED] Județul Galați, identificată prin carte de identitate seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Tecuci, la data de [REDACTED] având C.N.P. [REDACTED] personal în calitate de proprietar, prin împuternicit Preda Gheorghe, cu domiciliul în Comuna Valea Mărului, sat Valea Mărului, [REDACTED] Județul Galați, CNP [REDACTED] identificat cu carte de identitate seria [REDACTED] eliberat de SPCLEP Tecuci, la data de [REDACTED]

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții Novac Vasile-Gabriel;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV:

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul, sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,46 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Valea Marului identificat cu număr cadastral 7781 înscris în cartea funciară nr. 7781 a unității administrativ-teritoriale Valea Marului care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu – terenul este grevat de sarcini: Da  Nu – am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr.

17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. C.I.;
2. T.P. 6678-29/1993;
3. Procura. 1566/2023;
4. EXTRAS CF 7781.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenume

Preda Gheorghe...

Data 12.07.2024

NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.– Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(\*) Subsemnata, Bogdan Zoïța, domiciliată în sat Valea Mărului Comuna Valea Marului, [redacted] Județul Galați, identificat prin carte de identitate seria [redacted] eliberată de SPCLEP Tecuci, la data de [redacted], având C.N.P. [redacted] personal în calitate de proprietar, prin împuternicit Preda Gheorghe, cu domiciliul în Comuna Valea Mărului, sat Valea Mărului, [redacted] Județul Galați, CNP [redacted] identificat cu carte de identitate seria [redacted] eliberat de SPCLEP Tecuci, la data de [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, însuprafață de 0.46 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (\*) **9200lei (noua mii două sute de lei).**

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: incheiere contract de vanzare-cumparare.  
^2) Se va complete în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință^3) (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Valea Mărului /Galați	0,46	1	7781	7781	46/1	46/1	arabil	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ X ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Preda Gheorghe(numeleși prenumele în clar)

Semnătură [redacted]

.....

L.S.

Data 12.07.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 9  
(Anexa nr. 11 la normele metodologice)  
- Model -  
- Formular -

PROCES-VERBAL  
de afișare a ofertei de vânzare

Județul Galați/Localitatea Valea Mărului	Registrul de evidență nr. 44 din 12.07.2024 (zi/lună/an)
Primăria Valea Mărului	

Încheiat astăzi, 12.07.2024 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 34 din data de 12.07.2024, depusă de Bogdan Zoița domiciliată în sat Valea Mărului, Comuna Valea Mărului, str. [REDACTED] Județul Galați, identificat prin carte de identitate seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Tecuci, la data de [REDACTED] având C.N.P. [REDACTED] personal în calitate de proprietar, prin împuternicit Preda Gheorghe, cu domiciliul în Comuna Valea Mărului, sat Valea Mărului, str. [REDACTED] Județul Galați, CNP [REDACTED] identificat cu carte de identitate seria [REDACTED] eliberat de SPCLEP Tecuci, la data de [REDACTED]

al terenului agricol situat în extravilanul localității Valea Mărului județul Galați s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariavaleamarului.ro](http://www.primariavaleamarului.ro) în data de 12.07.2024.

Oferta de vânzare nr. 35/ 12.07.2024 din data de 12.07.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 35 din data de 12.07.2024 a terenului agricol situate în extravilan.

Primar,  
Doca Virgil  
(numele și prenumele [REDACTED])  
Semnătura ..... [REDACTED]  
L.S.  
Secretar general,  
Dumitrascu Maranda



Anexa nr. 3  
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)  
- Model -

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Galați/Localitatea Valea Mărului Primăria Valea Mărului	Registrul de evidență Nr. 45 din 12.07.2024.(*)
Județul Galați/Localitatea Valea Mărului Primăria Valea Mărului	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 35 / 12.07.2024 depuse de Bogdan Zoita ș.a. , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[x] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Preda Gheorghe	
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

Doca Virgil

(numele și prenumele)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

Dumitrascu Maria

Data 12.07.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul Galați/Localitatea Valea Mărului	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 40 din 12.07.2024 (zi/lună/an) (*)
Primăria Valea Mărului	

Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul împuternicit Preda Gheorghe, cu domiciliul în Comuna Valea Mărului, sat Valea Mărului, str. [REDACTAT] Județul Galați, CNP [REDACTAT] identificat cu carte de identitate seria [REDACTAT], eliberat de SPCLEP Tecuci, la data de [REDACTAT]

/România, cetățenia română, naționalitatea română.

, codul poștal 807321 țara România, telefon ....., fax ....., e-mail.....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele), CNP ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,46 ha, și reprezentând cota-parte 1/1 identificat cu număr cadastral 7781, înscris în cartea funciară nr. 7781, a unității administrativ-teritoriale Valea Mărului, afișată în data de 12.07.2024 la sediul Primăriei Valea Mărului.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*)9.200 lei (nouă mii două sute lei). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. fotocopie a actului de identitate;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor

Preda Gheorghe (numele și prenumele în clar)

Sem [REDACTAT]

Data 12.07.2024

NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul.

Anexa nr. 4  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)  
- Model -  
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Galați/Localitatea Valea Mărului Primăria Valea Marului	Registrul de evidență Nr.65 din 41/12.07.2024 (*)
Județul Galați/Localitatea Valea Mărului Primăria Valea Mărului	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către Agenția Domeniile Statului - A.D.S CNP/CIF RO 14818116 (\*), nr. înregistrare - (\*\*), în calitate de în calitate de premtor de rang VI, Oferta de vânzare nr. 33din data de 12.07.2024, depusă de Preda Gheorghe ș.a., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de :

- 0,46 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. Cadastral 7781, nr. Carte funciară 7781, nr. tarla 46/1, nr. parcelă 505/1/158

categoria de folosință arabil la prețul de 9,200(nouă mii două sute lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariavaleamarului](http://www.primariavaleamarului) Primăriei Valea Mărului județul Galați.

Primar,

Doca Virgil

(numele și prenume

Semnătura .....

L.S.

Secretar general,

Dumitrascu Marand

Data 12.07.2024

NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.