



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

CONSILIUL LOCAL



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea\_marului@gl.e-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

---

## HOTĂRÂREA NR. 26 Din 20.03.2025

**Privind: închirierea unei suprafețe de pășune prin atribuire directă aflată în proprietatea publică a comunei Valea Mărului, jud. Galați**

**Inițiator: Doca Virgil - Primarul comunei Valea Mărului, jud. Galați;**

**Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului : 342/06.02.2025;**

**Consiliul local al comunei Valea Mărului, jud. Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 20.03.2025;**

**Având în vedere :**

- referat de aprobare prezentat de inițiator, înregistrată sub nr. 343/06.02.2025;
- raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei, înregistrat sub nr. 344/06.02.2025;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1- 3 ;
- HCJ Galați nr. 370/2024 privind stabilirea pretului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2025 ;
- procesul verbal de afișare a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierea unei suprafețe de pășune prin atribuire directă aflate în proprietatea publică a comunei Valea Mărului, jud. Galați, înregistrat cu nr. 615 din 07.02.2025;
- cererea domnului Novac Costel nr.577 din 05.02.2025 prin care solicită atribuire directă 10 ha pasune ;
- cererea doamnei Chihăia Laura-Florentina nr.578 din 05.02.2025 prin care solicită atribuire directă 10 ha pasune ;

**În conformitate cu prevederile :**

- art.9 alin.(1), alin.(3), alin.(4) și alin.(6) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
  - Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
  - H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
  - Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
  - Art.23 alin.(1) lit.c din Legea nr.407/2006 a vânătorii și a protecției fondului cinegetic;
  - Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
  - art.108, art.129 alin.(1) lit.c raportat la alin.(6) lit.b, art.315 coroborat cu art.332-348 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pășuni aflate în extravilan în domeniul public al Comunei Valea Mărului, conform Amenajamentului Pastoral, identificate cu CF nr. 11606 categoria pășune, 20 ha trup 7- „Imaș Găunoasa” conform cererilor.

**Art. 2.** Se aprobă Regulamentul și contractul cadru anexat, parte integrantă a hotărârii consiliul local privind închirierea prin atribuire directă.

**Art. 3.** - Se aprobă prețul închirierii (chiria) la 175 lei/ha/an.

(1) Plata chiriei se face în două tranșe: 50% până la data de 15 Iunie și 50% până la data de 15 septembrie.

(3) La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum și constituirea unei garanții, echivalentul a două chirii anuale.

Art.4. Se aprobă ca perioada de pășunat să fie cuprinsă între 20 aprilie - 31 octombrie a fiecărui an.

Art. 5.Se aprobă împuternicirea ordonatorului principal de credite pentru a face demersurile de publicitate, în urma emiterii dispoziției în care se stabilesc documentele necesare, termenul de depunere și numirea comisiei formată din 5 membrii printre care și doi consilieri locali, pentru evaluarea dosarelor privind solicitarea închirierii suprafețelor de pășuni pe o durată de 7 ani.

Art.6.Se aprobă ca din comisia de evaluare a solicitărilor de închiriere prin atribuire directă să facă parte dl consilier local Marin Gigel și dl. consilier local Cuza Ionuț-Cătălin, iar supleanții să fie dl.viceprimar Ghinieș Maricel și dl. consilier local Popa Ionel.

Art.7.Se aprobă împuternicirea dl primar pentru a face demersurile și să semneze în favoarea Comunei Valea Mărului a actelor necesare bunei desfășurări de atribuire a pășunilor viitorilor solicitanți, conform regulamentului.

Art.8. Suprafața de pășune conform CF nr. 11606 nu este teren necesar pentru investiții.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzute de lege prefectului județului Galați, primarului comunei Valea Mărului, Compartimentului Registrul Agricol și Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.primariavaleamarului.ro](http://www.primariavaleamarului.ro)

**Președinte de ședință,  
BUTUNOI Ion**

**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei,  
DUMITRAȘCU Maranda**

Total consilieri : 13

Consilieri prezenți : .....

Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi pentru,

..... voturi împotriva

..... abțineri.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.			
nr.crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată		
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

**REGULAMENT**

**Cu privire la modul de atribuire directa a pășunilor terenuri aflate în extravilan, aparținând domeniului public al comunei Valea Mărului, județul Galați**

**CAP. 1 PRINCIPII GENERALE**

**Art.1.1.Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Valea Mărului.**

**Art.2.1.Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, din comuna Valea Mărului, persoane fizice și juridice din comuna Valea Mărului, care au sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte pe raza UAT și înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Compartimentul agricol din cadrul primăriei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.**

**Art.3.1 Această activitate de administrare a pășunilor din domeniul public al comunei Valea Mărului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 44/2018, care modifica O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național, pe termen mediu și lung, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine, ovine și cabaline, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Valea Mărului în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.**

**Sub denumirea de pășuni se va înțelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pășuni), aflate în proprietatea comunei Valea Mărului și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Valea Mărului, pentru pășunatul animalelor.**

**Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea comunei Valea Mărului se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:**

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;**
- valorificarea potențialul pășunilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;**
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pășunilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;**
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.**

Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru islazul aflat în proprietatea publică a comunei Valea Mărului, Județul Galați.

## **CAP. II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI**

**Art. 1.2** Pășunatul se execută sub formă organizată. Pășunatul este admis numai în cirezi, turme organizate, tarcuri sau padocuri cu umbrare din arbori sau structuri usoare. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament. Se va respecta locul de pășunat destinat pe specii de animale, ca și până la aprobarea prezentului regulament, cu stabilirea amplasamentului de pășune, pe specii de animale pentru fiecare sat în parte.

**Art. 2.2 (1)** Se va întocmi schița de amplasament de către Compartimentul agricol pentru suprafața de pășune închiriată, vizată de Primărie.

**(1)** Vor fi admise la pășunat numai animalele înregistrate în RNE, potrivit prevederilor legale.

**(3)** Deținătorii de animale vor face dovada că nu au datorii față de bugetul local.

**Art. 3.2.** Încărcătura de animale pe suprafața de pășune va fi între 0,3-0,7 UVM/ha conform normelor legale.

**Art. 4.2.** Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin regulamentul de pășunat.

**Art. 5.2.** Sezonul de pășunat începe 20 aprilie și se încheie la 31 octombrie a fiecărui an prin tarc electric iar în timpul iernii se permite cu acordul proprietarului, prin dispoziția primarului înființarea unui adapost, unui grajd în condițiile legii pentru animale și pentru hrana lor.

**Art. 6.2.** Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe culturile agricole, pe tot teritoriul comunei Valea Mărului.

**Art. 7.2.** Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.

**Art. 8.2.** Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pășune pe drumuri comunale și județene.

**Art. 9.2.** Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor O.U.G. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

## **CAP. III. OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE**

**Art. 1.3.** Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice membri ai comunității locale sau cu sediul în comuna Valea Mărului sunt obligați:

- a) Să înregistreze în Registrul agricol efectivele de animale;
- b) Să actualizeze datele declarate în registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) Să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat;
- d) Să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- e) Să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament conform O.U.G. 34/2013 și O.G. 2/2001 republicat.

**Art. 2.3.** Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice aparținând comunității locale sau având sediul în comuna Valea Mărului sunt obligați:

- a) Să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;

- b) Răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- c) Răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor deținute conform normelor sanitar-veterinare;
- d) Pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în închiriere.
- e) Este interzisă arderea resturilor vegetale pe pășune, precum și tăierea arboretului cu diametrul mai mare de 12 cm.

#### **CAP. IV. OBLIGAȚIILE CONSILIULUI LOCAL**

**Art. 1.4.** Să predea pe bază de proces-verbal deținătorilor de animale care vor încheia contractele de închiriere schița terenului închiriat cu vecinătăți a amplasamentului trupului de pășune în cazul în care toate formalitățile și demersurile corespund prezentului regulament.

**Art. 2.4.** Să acorde sprijin prin compartimentul agricol de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale.

**Art. 3.4.** Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului regulament.

#### **CAP. V. DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE DIRECTA**

**Art 1.5.** Informații generale privind proprietarul Comuna Valea Mărului, cod fiscal: 3655900

Adresa: loc. Valea Mărului , str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, jud. Galați

Tel/fax: 0236863400

Email: valea\_marului@gl.e-adm.ro

Pagina de internet [www.primariavaleamarului.ro](http://www.primariavaleamarului.ro)

**Art. 2.5** Informații generale privind obiectul închirierii;

**1.** Descrierea bunului care urmează a fi închiriat

Terenuri cu categoria de folosință ”pășune” proprietate publică în extravilan a comunei Valea Mărului, conform Anexei la prezentul regulament;

**2.** Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pășunilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale și pentru zona de agrement.

**3.** Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului care face obiectul închirierii. Prin închirierea pășunilor proprietate publică a comunei Valea Mărului se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local. Creșterea zonei de agrement și creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul crescătorilor de animale la suprafețele de pășuni disponibile, aflate în domeniul public al comunei, în condițiile în care pentru majoritatea acestora singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pășuni. Utilizatorii de pășuni beneficiază de plăți unice pentru suprafețele care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pășunilor. Folosirea și exploatarea pășunilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Supraînsămânțarea pășunilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familia graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora.

**Art.3.5 .**Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

-Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pășune", proprietate publică a comunei Valea Mărului, situate în extravilanul localităților componente și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi distribuite după cum urmează:

-Bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;

-Bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere, dacă nu fac obiectul intenției proprietarului terenului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

-Orice investiție sau amenajare pentru agrement sau pasunat, care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege, aprobate de Consiliul Local, pentru semnarea tuturor acordurilor pentru realizarea acestor investiții.

-Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați a amenziilor contravenționale.

-Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat, cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia

- Subînchirierea sau cesionarea bunului închiriat

Subînchirierea bunului închiriat este interzisă.

-Durata închirierii

Închirierea se face pe o perioadă de 7ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în Regulamentul privind modul de organizare a pășunatului.

-Chiria și garanția de bună execuție

Prețul chiriei este de 175 lei/ha/an, cu posibilitate de ajustare începând din anul următor, calculat astfel : calculul valorii productivității medii de iarba pentru fiecare pășune în parte, raportată la valoarea unei tone de masă verde stabilită de Consiliul județean Galați-HCJ Galați nr. 370/2024 privind stabilirea pretului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2025, respectiv 70 lei/to x 2,5 media din amenajamentul comunei Valea Mărului=175 lei/ha/an.

Nivelul minim al chiriei este cel stabilit potrivit prevederilor art.6 din anexa la H.G. nr. 1064/2013, în aplicarea art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013, modificat prin art. I pct. 6 din H.G. nr. 78/2015, astfel : nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**(4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respective ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare., Plata chiriei se face în două tranșe: 50% până la data de 15 iunie și 50% până la data de 15 septembrie. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății. La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal. La încheierea contractului, locatorul va achita garanția care este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii, conform art.334. alin.(5) din codul administrativ.**

**Art.4.5.Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe:**

**Privind ofertanții persoane juridice:**

- Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Galați;
- Să nu fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- Să aibă sediul social / punct de lucru pe teritoriul administrativ al comunei Valea Mărului (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Valea Mărului ;
- Să aibă ca obiecte de activitate înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului la data depunerii ofertei activitatea codificată CAEN: 0141 – creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 – activități auxiliare pentru creșterea animalelor;
- Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minim de 0,3 UVM/ha.
- Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE dovedite cu carnet și prin adeverința
- Animalele să fie înregistrate în Registrul Agricol al primăriei
- Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

**Privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale**

- a) să fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000 înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor;
- b) să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- c) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Valea Mărului (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Valea Mărului;
- d) să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine, caprine, cabaline - de pe raza comunei Valea Mărului și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- e) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

- f) asociație trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;
- g) animalele trebuie să fie înregistrate în RNE dovedite cu carnet și prin adeverința
- h) animalele să fie înregistrate în Registrul Agricol al primăriei
- i) să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

Privind ofertanții persoane fizice:

- a) să fie membru al colectivității locale;
- b) să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- d) animalele trebuie să fie înregistrate în RNE dovedite cu carnet și prin adeverința
- e) animalele să fie înregistrate în Registrul Agricol al primăriei
- f) să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

**Art.5.5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere**

**Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:**

- e) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- f) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- g) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- h) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- i) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- j) Neplata la termenele prevăzute în contract a chiriei și a penalităților datorate;
- k) În cazul vânzării animalelor de către locator;
- l) Schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cele pentru care a fost închiriat terenul, fără acordul proprietarului
- m) Moștenitorii locatarului pot prelua contractul sau pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existenței locațiunii,

**Art.6.5. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**

- Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de max. 14 zile calendaristice de la data apariției anunțului pe site-ul Primăriei Valea Mărului și la sediul Primăriei Valea Mărului.

În primele 10 zile de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă. Comisia de evaluare și atribuire directă, va evalua cererile depuse și va afișa Procesul-verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă (ziua calendaristică 11).

În următoarea zi (ziua calendaristică 12) se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora stabilită prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de evaluare și atribuire directă, cât și crescătorii de animale, persoane fizice și juridice, validați să participe la atribuirea directă.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de evaluare și atribuire directă va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces-verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de evaluare și atribuire directă va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat bovine sau ovine- caprine după caz cât și prețul de închiriere stabilit prin prezentul regulament.

Dacă o suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător anterior al acelei suprafețe și al categoriei de animale pentru care este destinată pășunea respectivă acesta este declarat câștigător. Istoricul desfășurării procedurii se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și atribuire directă, cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

După analiza cererilor comisia va întocmi hotărâre de atribuire.

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la Registratura Primăriei Valea Mărului, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de evaluare și atribuire directă va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Valea Mărului, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului - cadru, este în Anexa III.

Plata chiriei se face în două tranșe: 50% până la data de 30 iunie și 50% până la data de 30 septembrie ale fiecărui an.

Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, conform Codului Fiscal, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Cuantumul penalităților va putea depăși pe cel al fondului care a generat penalitatea. În cazul neachitării în termen de 60 de zile de la scadență (31.08, respectiv 30.11), adică de la termenul contractual fixat, contractul se reziliază de plin drept și fără nicio formalitate. Prezentele penalități NU exclud ideea existenței unor alte daune, urmând ca acestea să fie calculate/solicitate pe cale separată.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Chiria obținută se face venit la bugetul local. Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții, A.P.I.A. sau alte asemenea entități.

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv și comunicat de Institutul Național de Statistică.

Chiriașul este obligat să plătească lunar până la data de 25 inclusiv ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, taxa pe acest teren, conform art. 467 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codului fiscal; Plata taxei pe terenul închiriat poate fi plătită și în avans, trimestrial.

#### **ART. 15**

##### **Durata închirierii**

Termenul de închiriere este de 7 ani.

#### **ART. 16**

##### **Încetarea închirierii**

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere;
- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de locatar cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului;

Rezilierea va opera deplin drept:

- în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat;
- în cazul în care în mod voit și repetitiv vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pășunii ce fac obiectul închirierii.
- în cazul neefectuării lucrărilor prevăzute în amenajament, dacă neexecutarea unor lucrări a fost constatată prin două sau mai multe procese-verbale, întocmite de reprezentanții Primăriei Valea Mărului sau alte autorități abilitate, în doi ani succesivi.
- în cazul neefectuării lucrărilor prevăzute, sancțiunile sunt cele prevăzute în Legea 34/2013 și în legislația incidentă în materie.

-Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite de prezenta documentație de atribuire;

-După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin dispoziție a primarului comunei Valea Mărului și se va desfășura procedura de atribuire la data fixată.

-Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.

-În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

-Închirierea pășunilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință ale membrilor colectivității locale, cetateni din Comuna Valea Mărului, proprietari de animale înscrise în RNE și care nu au avut pășune închiriată.

-În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pășuni (bloc fizic/trup pășune) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului care oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 100 lei/ha/an).

-Cererile de atribuire pășuni primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

-Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

**Art.7.5.Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pășuni**

**-Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Valea Mărului o cerere de atribuire directă a pășunii cu specificarea expresă a trupului de pășune (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale deținut precum și a suprafeței de pășune solicitată.**

**-Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social/punct de lucru pe teritoriul comunei Valea Mărului care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE.**

**-În cazul în care nu există corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile pentru care se solicită pășune le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.**

**-Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice din Comuna Valea Mărului) depun personal cerere de atribuire directă a pășunii, cu specificarea expresă a trupului de pășune (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum și a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverință etc) din care să reiasă că animalele din speciile pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE.**

**-Fiecare solicitant poate depune o singura cerere pentru fiecare lot.**

**-Un solicitant nu poate depune o cerere individuală și altă cerere comună, în cadrul unei asociații, pentru același lot.**

**-Cererea va fi depusă într-un singur exemplar, semnată de către solicitant.**

**Art.8.5.Documentele care însoțesc cererea:**

**Persoane fizice:**

**-Copie act de identitate;**

**-Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;**

**-Document eliberat/vizat de DSVSA Galați (adeverință de la medicul veterinar, etc) din care să reiasă că animalele pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE;**

**-Adeverință eliberată de Primăria comunei Valea Mărului din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Valea Mărului la zi;**

**Persoane juridice:**

**-Certificat de înregistrare (CUI – ORC) (în copie certificată pentru conformitate);**

**-Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) (în copie certificată pentru conformitate);**

**-Certificat constatator emis de Registrul Comertului Galați, care sa ateste ca are sediul/punct de lucru in Comuna Valea Mărului, valabil la data ofertei (în copie certificată pentru conformitate) pentru constatarea**

**-Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și a impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii (original);**

**- Document eliberat/vizat de DSVSA Galați (adeverință etc) din care să reiasă că animalele pentru care se solicită pășuni (pășune) sunt înscrise în RNE;**

- Adeverință eliberată de Primăria comunei Valea Mărului din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Valea Mărului, la zi.
- copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
- copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul veterinar, Asociații înființate conform OG nr. 26/2000:
- Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) (în copie certificată pentru conformitate);
- Statutul și actul constitutiv (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;
- Tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- Document eliberat/vizat de DSVSA Galați (adeverință etc) din care să reiasă că animalele pentru care se solicită pășuni (pășune) sunt înscrise în RNE;
- Adeverință eliberată de Primăria comunei Valea Mărului din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Valea Mărului, la zi;
- copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
- Copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul veterinar,

#### **Art.9.5.Comisia de atribuire și comisia de soluționare a contestațiilor**

##### **Comisia de atribuire**

Comisia de atribuire este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care este stabilită de către consiliul local. Fiecăruia dintre membrii comisiei de atribuire i se poate desemna un supleant. Comisia de atribuire este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului. Componenta comisiei de atribuire, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin hotărârea consiliului local. Președintele comisiei de atribuire este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie. Secretarul comisiei de atribuire este numit de locator dintre membrii acesteia. Fiecare dintre membrii comisiei de atribuire beneficiază de câte un vot. Deciziile comisiei de atribuire se adoptă cu votul majorității membrilor. Membrii comisiei de atribuire, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neeloiale.
- Persoanele care sunt implicate direct în procesul de atribuire directă nu au dreptul de a fi participant la procedură sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire directă.
- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:
  - a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu cel care depune cerere, persoană fizică;
  - b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare a cererilor. Membrii comisiei de atribuire, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor, care se va păstra alături de dosarul închirierii. În caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de atribuire îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți. Supleanții participă la sesiunile comisiei de atribuire numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

**Atribuțiile comisiei de atribuire sunt:**

- a) analiza și selectarea cererilor și a documentelor anexate la cerere,
- b) întocmirea listei cuprinzând cererile acceptate;
- c) derularea procedurii de atribuire directă,
- c) întocmirea proceselor-verbale;
- d) stabilirea câștigătorului.

Comisia de atribuire este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor. Comisia de atribuire adoptă decizii în mod autonom, pe baza documentelor depuse și a pasului de strigare oferit și cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Membrii comisiei de atribuire au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor depuse de către solicitanți.

**Comisia de soluționare a contestațiilor**

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care este stabilită prin hotărârea consiliului local. Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului. Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin hotărârea consiliului local. Presedintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de primar dintre reprezentanții comisiei. Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de primar dintre membrii comisiei. Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor. Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă acestuia, soțul sau ascendenții ori descendenții lor au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusive cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje. În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în

conformitate cu legislatia in vigoare.

**Art.10.5.Reguli privind anunțul de atribuire directă a pășunii**

**Anunțul de atribuire directă va cuprinde urmatoarele elementele:**

- 1. Informații generale privind locatorul**
- 2. Informații generale privind obiectul inchirierii**
- 3. Procedura aplicata**

**Informații privind cererile de participare la procedura de atribuire directă:**

- 1. Data limită de depunere a cererilor**
- 2. Adresa la care trebuie depuse cererile**
- 3. Data si locul la care se va desfășura sesiunea de atribuire directă a pășunii.**

**Locatorul va publica anunțul la avizierul Primăriei comunei Valea Mărului și pe site-ul comunei Valea Mărului.**

**Anunțul de atribuire directă se transmite spre publicare cu cel puțin 10 zile înainte de data limită pentru depunerea cererilor.**

**Art. 11.5.DISPOZIȚII FINALE**

**-Pentru soluționarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al sesiunii de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.**

**-Contractul de închiriere se va încheia într-un termen de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.**

**-Contractele de închiriere vor fi centralizate în registrul "contracte" care cuprinde date și informații referitoare la executarea contractului de închiriere.**

**-Denumirea instanței competente să soluționeze litigiile apărute: Tribunalul Galați – Secția comercială și de contencios administrativ, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

**CAP. VI. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII**

**Art. 1.6 Amenzile se fac venit la bugetul local.**

**Art. 2.6. Prezentul regulament poate fi modificat prin act aditional.**

**PRIMARIA VALEA MĂRULUI  
COMUNA VALEA MĂRULUI  
JUDETUL GALAȚI**

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. \_\_\_\_\_**

**Pentru suprafețele de pășuni a terenurilor aflate în extravilan, aparținând domeniului public al  
comunei Valea Mărului, județul Galați**

**I. ÎNTRE :**

**COMUNA VALEA MĂRULUI, cu sediul în comuna Valea Mărului, str.Preot Gheorghe Gafton,  
nr. 2, județul Galați, reprezentată legal prin Docă Virgil-primar, în calitate de LOCATOR,  
Și Persoana fizica**

**NUME ....., cu domiciliul în comuna Valea Mărului, satul  
....., nr....., CNP ..... posesor al CI, seria.....,  
nr....., în calitate de LOCATAR,**

**Persoana juridica/Forma asociativa**

**....., cu sediul in localitatea (satul,  
comuna, orasul) ..... str. . nr.**

**....., județul ....., inregistrat la Registrul comertului cu  
nr....., cod unic de inregistrare**

**...../Registrul asociatiilor si fundatiilor cu nr.  
....., dupa caz, reprezentat prin ....., in calitate de**

**reprezentant legal, posesor al BI/CI seria ..... nr. ...., CNP  
....., în calitate de LOCATAR s-a încheiat prezentul contract de**

**închiriere în baza OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pășunilor  
permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a  
prevederilor art. 139 și 196 OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, a Codului Civil si a  
Hotărârii Consiliului local al comunei Valea Mărului nr. \_\_\_\_\_**

**CAPITOLUL II**

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului, proprietatea publică in  
extravilanul comunei Valea Mărului, situată in satul Valea Mărului, comuna Valea Mărului, în  
suprafață de..... ha, identificată prin nr.cadastral.....și în schița anexată care face parte din  
prezentul contract,**

**Art. 2. Predarea primirea terenului, pășunei comunale, este consemnată in procesul verbal de  
predare - primire, care constituie anexă la contract.**

**Art. 3. Terenul este destinat pasunatului animalelor din specia:  
....., în numă de .....si zonei de agrement.**

**CAPITOLUL III**

**TERMENUL CONTRACTULUI**

**Art.1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 20 aprilie - 31 octombrie a fiecărui an.**

**Art. 2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pășune și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.**

#### **CAPITOLUL IV**

##### **PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ**

**Art.1. Prețul închirierii este de 175 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. Ha x preț pe ha) fiind în valoare de . . . . . lei.**

**Art. 2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Valea Mărului, deschis la Trezoreria Tecuci, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.**

**Art.3. Plata chiriei se face în două tranșe: 50% până la data de 15 Iunie și 50% până la data de 15 Septembrie.**

**Art.4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, procent ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.**

**Art.5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.**

**Art.6. La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.**

**Art.7. La încheierea contractului, locatorul va achita garanția care este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii, conform art.334. alin.(5) din codul administrativ.**

#### **CAPITOLUL V**

##### **Drepturile și obligațiile părților**

**Art.1. Drepturile locatarului:**

**- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pășunile care fac obiectul contractului de închiriere.**

**Art.2 Drepturile locatorului:**

**a) să inspecteze suprafețele de pășuni închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului .**

**b) să predea pășunea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;**

- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășune;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **Art.3 Obligațiile locatarului:**

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pășunilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pășunii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Valea Mărului, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a altor taxe percepute de autoritățile administrației publice locale din Unitatea Administrativ – Teritorială Comuna Valea Mărului, pentru anul respectiv.
- o) să asigure realizarea lucrărilor de întreținere a suprafeței de pășune închiriată, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă (vegetația lemnoasă, spini și alte resturi vegetale) prin scoaterea rădăcinilor acestora la adâncimea de 10-15 cm și eliminarea lor de pe suprafața pășunii, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofite, aplicarea de îngrășăminte, aplicarea de îngrășăminte precum și alte lucrări, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pasuni în condiții optime.
- p) în baza prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.334. alin.(5) „Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii,„ Astfel, locatarul are obligația constituirii unei garanții la nivelul contravalorii a două chirii/lună.

**Art. 4. Obligațiile locatarului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

**CAPITOLUL VI**

**CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA  
RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI**

**Art. 1. Locatorul răspunde de:**

- după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului.

**Art. 2. Locatarul răspunde de:**

- îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.

**CAPITOLUL VII**

**ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 1. Încetarea contractului va avea loc prin:**

- a) acordul de voință al părților;
- b) prin reziliere la cererea proprietarului, în cazul ivirii unei situații de forță majoră, așa cum aceasta este definită de legislația în vigoare;
- c) prin denunțare unilaterală: proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de închiriere, cu obligativitatea notificării chiriașului cu 30 zile înainte în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public sau/și în cazul în care chiriașul utilizează terenul exclusiv pentru pășunatul animalelor și nu asigură o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- d) expirarea termenului contractului, dacă nu se dorește prelungirea acestuia ;
- e) moștenitorii locatarului pot prelua contractul sau pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existenței locațiunii.

**Art. 2. Contractul încetează prin reziliere:**

- a. nerespectarea clauzelor contractuale;
- b. neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și penalităților datorate;
- c. în cazul vânzării animalelor de către chiriaș;
- d. schimbarea destinației terenului, folosirea pasunii și zonei de agrement în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul, fără acordul proprietarului.

**Art. 3. În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri din partea chiriașului.**

## **CAPITOLUL VIII**

### **LITIGII**

**Art. 1.** Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

**Art.2.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

**Art. 3.** Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## **CAPITOLUL IX**

### **ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 1.** Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pășunea închiriată nu este folosită

## **CAPITOLUL X**

### **FORȚA MAJORĂ**

**Art. 1.** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**Art. 2.** Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

**Art. 3.** Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

**Art. 4.** În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **CAPITOLUL XI**

### **NOTIFICĂRI**

**Art. 1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art. 2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

**Art. 3.** Dacă notificarea se trimite prin mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**Art. 4.** Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **CAPITOLUL XII**

### **DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 1.** Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

**Art. 2.** Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art.3.** Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

**Art.4.** Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

**Art.5.** Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

**Art.6.** Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care .....  
....., astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria .....

**LOCATOR**

**LOCATAR**

.....

**Primar:** dl .....

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la

încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

**Art. 5-** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Valea Mărului, în termenul prevăzut de lege, tuturor persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariavaleamarului](http://www.primariavaleamarului).



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL GALAȚI**

**COMUNA VALEA MĂRULUI**

**PRIMAR**



**TEL : 0236 863400**

**FAX: 0236 863444 / 0336 402432**

**e-mail: valea\_marului@gl.e-adm.ro**

**str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320**

---

**Nr. 343/06.02.2025**

## **REFERAT DE APROBARE**

**privind: închirierea unei suprafețe de pășune prin atribuire directă aflată în proprietatea publică a comunei Valea Mărului, jud. Galați**

Pentru punerea în valoare a pajiștilor(pășunilor) aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Această activitate de administrare a pășunilor din domeniul public al comunei Valea Mărului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 44/2018, care modifica O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național, pe termen mediu și lung, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine, ovine și cabaline, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Valea Mărului în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

**În conformitate cu prevederile :**

- art.9 alin.(1), alin.(3), alin.(4) și alin.(6) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
  - Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pășuni;
  - H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
  - Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
  - Art.23 alin.(1) lit.c din Legea nr.407/2006 a vânătorii și a protecției fondului cinegetic;
  - Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
  - art.108, art.129 alin.(1) lit.c raportat la alin.(6) lit.b, art.315 coroborat cu art.332-348 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit art.9 alin.(1) din OUG nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

Față de cele prezentate mai sus supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

**PRIMAR**  
**DOCA Virgil**



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

CONSILIUL LOCAL



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea\_marului@gl.e-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

---

Nr. 344/06.02.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind: închirierea unei suprafețe de pășune prin atribuire directă aflată în proprietatea publică a comunei Valea Mărului, jud. Galați**

Având în vedere :

- referat de aprobare prezentat de inițiator, înregistrat sub nr. 342/06.02.2025;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1- 3 ;
- procesul verbal de afișare a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierea unei suprafețe de pășune prin atribuire directă aflate în proprietatea publică a comunei Valea Mărului, jud. Galați, înregistrat cu nr. 615 din 07.02.2025.

În conformitate cu prevederile :

- art.9 alin.(1), alin.(3), alin.(4) și alin.(6) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încarcăturii optime de animale pe hectar de pășune;
- H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea,

**administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;**

**- Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;**

**- Art.23 alin.(1) lit.c din Legea nr.407/2006 a vânătorii și a protecției fondului cinegetic;**

**- Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;**

**- art.108, art.129 alin.(1) lit.c raportat la alin.(6) lit.b, art.315 coroborat cu art.332-348 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;**

**Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

**Potrivit art.9 alin.(1) din OUG nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.**

**Având în vedere cele de mai sus considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.**

**Secretar general al comunei,  
DUMITRAȘCU Maranda**



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

CONSILIUL LOCAL



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea\_marului@gl.e-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

---

Comisia de specialitate nr.1

**RAPORT DE AVIZARE**  
din data de 06.02.2025

Comisia întrunită în ședință de lucru, astăzi, data de mai sus, a analizat proiectul de hotărâre referitor la închirierea unei suprafețe de pășune prin atribuire directă aflată în proprietatea publică a comunei Valea Mărilor, jud. Galați

**Documentația prezentată la comisie cuprinde:**

- proiectul de hotărâre;
- referatul de aprobare al inițiatorului;
- raportul de specialitate întocmit de șeful biroului financiar

contabil(secretarul comunei);

- anexe.

Comisia analizând documentația avizează favorabil cu \_\_\_voturi „pentru”, \_\_\_”abțineri” si \_\_\_”împotriva”proiectul de hotărâre .

Președintele comisiei,  
Pintilie Diana-Emanuela

Secretar comisie,  
Cuza Ionuț- Cătălin

**Membri:**

1. Marin Gigel \_\_\_\_\_
2. Ghinieș Maricel \_\_\_\_\_
3. Moraru Gică \_\_\_\_\_



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

CONSILIUL LOCAL



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea\_marului@gl.e-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

---

Comisia de specialitate nr.2

### RAPORT DE AVIZARE

din data de 06.02.2025

Comisia întrunită în ședință de lucru, astăzi, data de mai sus, a analizat proiectul de hotărâre referitor la închirierea unei suprafețe de pășune prin atribuire directă aflată în proprietatea publică a comunei Valea Mărului, jud. Galați

Documentația prezentată la comisie cuprinde:

- proiectul de hotărâre;
- referatul de aprobare al inițiatorului;
- raportul de specialitate întocmit de șeful biroului financiar contabil(secretarul comunei);

- anexe.

Comisia analizând documentația avizează favorabil cu \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ ”abțineri” si \_\_\_ ”împotriva” proiectul de hotărâre .

Președintele comisiei,  
Iftimie Florentina

Secretar comisie,  
Lupu Ramona-Georgiana

Membri:

1. Butunoi Ion \_\_\_\_\_
2. Popa Alin-Alexandru \_\_\_\_\_
3. Doca Florentin \_\_\_\_\_



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA VALEA MĂRULUI

CONSILIUL LOCAL



TEL : 0236 863400

FAX: 0236 863444 / 0336 402432

e-mail: valea\_marului@gl.e-adm.ro

str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320

valea\_marului@gl.e-adm.ro

---

Comisia de specialitate nr.3

**RAPORT DE AVIZARE**  
din data de 06.02.2025

Comisia întrunită în ședință de lucru, astăzi, data de mai sus, a analizat proiectul de hotărâre referitor la închirierea unei suprafețe de pășune prin atribuire directă aflată în proprietatea publică a comunei Valea Mărilor, jud. Galați

**Documentația prezentată la comisie cuprinde:**

- proiectul de hotărâre;
- referatul de aprobare al inițiatorului;
- raportul de specialitate întocmit de șeful biroului financiar

contabil(secretarul comunei);

- anexe.

Comisia analizând documentația avizează favorabil cu \_\_\_voturi „pentru”, \_\_\_”abțineri” si \_\_\_”împotriva”proiectul de hotărâre .

Președintele comisiei,  
Grigore Dimitrie

Secretar comisie,  
Balcan Maria

Membri:  
Popa Ionel



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL GALAȚI**

**COMUNA VALEA MĂRULUI**

**PRIMAR**



**TEL : 0236 863400**

**FAX: 0236 863444 / 0336 402432**

**e-mail: valea\_marului@gle-adm.ro**

**str. Preot Gheorghe Gafton, nr. 2, CP 807320**

---

**Proiect de hotărâre nr.342  
Din 06.02.2025**

**Privind: închirierea unei suprafețe de pășune prin atribuire directă aflată în proprietatea publică a comunei Valea Mărului, jud. Galați**

**Inițiator: Doca Virgil - Primarul comunei Valea Mărului, jud. Galați;**

**Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului : 342/06.02.2025;**

**Consiliul local al comunei Valea Mărului, jud.Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de .....**

**Având în vedere :**

- referat de aprobare prezentat de inițiator, înregistrată sub nr. 343/06.02.2025;**
- raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei, înregistrat sub nr. 344/06.02.2025;**
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1- 3 ;**

- procesul verbal de afișare a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii unei suprafețe de pășune prin atribuire directă aflate în proprietatea publică a comunei Valea Mărului, jud. Galați, înregistrat cu nr. 615 din 07.02.2025.

- cererea domnului Novac Costel nr.577 din 05.02.2025 prin care solicită atribuire directă 10 ha pasune ;

- cererea doamnei Chihăia Laura-Florentina nr.578 din 05.02.2025 prin care solicită atribuire directă 10 ha pasune ;

În conformitate cu prevederile :

- art.9 alin.(1), alin.(3), alin.(4) și alin.(6) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art.16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pășuni;

- H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;

- Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Art.23 alin.(1) lit.c din Legea nr.407/2006 a vânătorii și a protecției fondului cinegetic;

- Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

- art.108, art.129 alin.(1) lit.c raportat la alin.(6) lit.b, art.315 coroborat cu art.332-348 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art.9 alin.(1) din OUG nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 1.** Se aprobă procedura de închiriere prin atribuire directă a suprafețelor de pășuni aflate în extravilan în domeniul public al Comunei Valea Mărului, conform Amenajamentului Pastoral, identificate cu CF nr. 11606 categoria pășune, conform cererilor, după cum urmează:

Nrt	Specificare	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Media
1	Trupul de pasune	TRUP 7- IMAȘ GĂUNOASA					
2	Suprafata -HA	20 ha					
3	Productia medie (to/ha/an)	1,2	3	2	3,5	3	2,5
4	Productia totala -to	95,8	239,4	159,6	279,3	239,4	202,7

**Art. 2.** Se aprobă Regulamentul și contractul cadru anexat, parte integrantă a hotărârii consiliul local privind închirierea prin atribuire directă conform anexei.

**Art. 3.** - Se aprobă prețul închirierii (chiria) la 175 lei/ha/an.

(1) Plata chiriei se face in doua transe: 50% pana la data de 15 iunie si 50% pana la data de 15 septembrie.

(3) La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum și constituirea unei garanții, echivalentul a două chirii anuale .

**Art.4.** Se aprobă ca perioada de pășunat să fie cuprinsă între 20 aprilie - 31 octombrie a fiecărui an.

**Art. 5.**Se aprobă împuternicirea ordonatorului principal de credite pentru a face demersurile de publicitate, în urma emiterii dispoziției în care se stabilesc documentele necesare, termenul de depunere și numirea comisiei formată din 5 membrii printre care și doi consilieri locali, pentru evaluarea dosarelor privind solicitarea închirierii suprafețelor de pășuni pe o durată de 7 ani.

**Art.6.**Se aprobă ca din comisia de evaluare a solicitărilor de închiriere prin atribuire directă să facă parte dl consilier local Marin Gigel și dl. consilier local Cuza Ionuț-Cătălin, iar supleanții să fie dl.viceprimar Ghinieș Maricel și dl. consilier local Popa Ionel.

**Art.7.**Se aprobă împuternicirea dl primar pentru a face demersurile și să semneze în favoarea Comunei Valea Mărului a actelor necesare bunei desfășurări de atribuire a pășunilor viitorilor solicitanți, conform regulamentului.

**Art.8.** Pe suprafața de pășune conform CF nr. 11606 nu sunt investiții.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevazute de lege prefectului județului Galați, primarului comunei Valea Marului, Compartimentului Registrul Agricol și Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.primariavaleamarului.ro](http://www.primariavaleamarului.ro)

**PRIMAR,  
DOCA Virgil**